



Szanowni Państwo!

Senat uwzględnił postulaty działkowców i wprowadził poprawki do nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawa wraca pod obrady Sejmu – kolejne posiedzenie już 3 kwietnia. Ostateczny kształt ustawy zależy od decyzji Sejmu. Obecnie senackie poprawki zostały skierowane pod obrady sejmowych komisji; tj. Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej.

Doświadczenia z Senatu wskazują, że głos działkowców w formie pisemnych wystąpień, w których poparli postulaty PZD, miał znaczący wpływ na decyzję podjętą przez Senatorów. Dlatego też zachęcamy ogrody oraz indywidualnych działkowców do kierowania do posłów listów z apelem o głosowanie za poprawką wprowadzoną przez Senat.

Poniżej zamieszczamy informację nt. poprawek Senatu, ich tekst wraz z uzasadnieniem, a także link strony, z której można wysłać e-mail do Sejmu oraz listę posłów zasiadających w Komisjach wraz z ich e-mailami.

Z wyrazami szacunku
Prezes PZD
Eugeniusz Kondracki

Informacja

21 marca 2019r. Senat przegłosował, zbieżne z postulowanymi przez PZD, zmiany do nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przypominamy, że na skutek inicjatywy rządowej, Sejm wprowadził do ustawy regulę, zgodnie z którą po 20 latach od wywłaszczenia, wygasać ma prawo do żądania zwrotu nieruchomości wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem. Sam przepis jest b. korzystny, jednak obawy wzbudziło opóźnienie jego wejścia w życie - o 3 lata. Dzięki kampanii społecznej, w która włączyli się działkowcy z całej Polski, Senat niemalże jednogłośnie poparł korektę skracającą ten termin do 1 roku. O losach poprawki zadecyduje Sejm.

Zabiegając o zmianę nowelizacji PZD wskazywał, że jakkolwiek wprowadzenie „przedawnienia” żądania zwrotu nieruchomości jest bardzo potrzebne i zasadne, to 3 letni okres odroczenia, w połączeniu z rozszerzeniem kategorii nieruchomości objętych prawem zwrotu, rodzi ryzyko wywołania kolejnej fali roszczeń reprivatyzacyjnych. Nadmierne wydłużenie okresu na zgłaszanie roszczeń może w szczególności sprzyjać narastaniu patologii, znanych z reprivatyzacji warszawskiej.

W stolicy mówi się o swoistym przemyśle reprivatyzacyjnym – powstały firmy specjalizujące się w wybudzaniu roszczeń do nieruchomości i przejmowaniu ich za ułamek wartości. W efekcie beneficjentami procesu reprivatyzacji nie są osoby pokrzywdzone, ale handlarze roszczeń. Co istotne, wiele wskazuje na to, że cały proceder obrósł wynaturzeniami i patologiami. W efekcie częstokroć nie ma on nic wspólnego z zadośćuczynieniem dawnym krzywdom, a stał się jedynie źródłem fortun, powstających kosztem majątku publicznego oraz osób i podmiotów, które w dobrej wierze inwestowały w nieruchomości nie wiedząc o roszczeniach. PZD wskazywał, że opóźnienie wejścia w życie nowelizacji w ugn zrodzi ryzyko, że analogiczne zjawisko nasili się w całym kraju. Warto podkreślić, że roszczenia nie zagrażają wyłącznie ogrodom. Problem może dotknąć chociażby szkoły, bloki komunalne, szpitale i inne obiekty publiczne, nawet te wybudowane przed 50-ciu, czy 60- ciu laty.

O losach poprawek senackich zadecydują posłowie. W najbliższych dniach PZD planuje skierowanie do wszystkich klubów i kół poselskich oraz indywidualnych posłów wystąpień, w których poprosi o poparcie zmian przyjętych przez Senat. Warto, aby tak jak w Senacie, w akcję zaangażowały się również ogrody i indywidualni działkowcy.

Wyślij list do Sejmu: <http://bit.ly/2CB6UWA>

Wyślij list do Posła z Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej:

Bielecki Jerzy (PiS) Jerzy.Bielecki@sejm.pl
Błęńska Magdalena (niez.) Magdalena.Blenska@sejm.pl
Buczak Wojciech (PiS) Wojciech.Buczak@sejm.pl
Chmiel Małgorzata (PO-KO) Malgorzata.Chmiel@sejm.pl
Chruszcz Sylwester (WiS) - zastępca przewodniczącego Sylwester.Chruszcz@sejm.pl
Cyrański Adam (niez.) Adam.Cyranski@sejm.pl
Dunin Artur (PO-KO) Artur.Dunin@sejm.pl
Falfus Jacek (PiS) Jacek.Falfus@sejm.pl
Grabarczyk Cezary (PO-KO) Cezary.Grabarczyk@sejm.pl
Kaczorowska Alicja (PiS) Alicja.Kaczorowska@sejm.pl
Kilian Jan (PiS) Jan.Kilian@sejm.pl
Kobylarz Andrzej (Kukiz15) Andrzej.Kobylarz@sejm.pl
Kostuś Tomasz (PO-KO) Tomasz.Kostus@sejm.pl
Kotowski Kazimierz (PSL-UED) Kazimierz.Kotowski@sejm.pl
Król Piotr (PiS) Piotr.Krol@sejm.pl
Lamczyk Stanisław (PO-KO) Stanislaw.Lamczyk@sejm.pl
Lassota Józef (PO-KO) Jozef.Lassota@sejm.pl
Ławniczak Tomasz (PiS) Tomasz.Lawniczak@sejm.pl
Milczanowska Anna (PiS) Anna.Milczanowska@sejm.pl
Młyniczak Aldona (PO-KO) Aldona.Mlynczak@sejm.pl
Mordak Robert (Kukiz15) Robert.Mordak@sejm.pl
Mrówczyński Aleksander (PiS) Aleksander.Mrowczynski@sejm.pl
Olszewski Paweł (PO-KO) - zastępca przewodniczącego Pawel.Olszewski@sejm.pl
Paluch Anna (PiS) Anna.Paluch@sejm.pl
Paul Jerzy (PiS) Jerzy.Paul@sejm.pl
Polaczek Jerzy (PiS) - zastępca przewodniczącego Jerzy.Polaczek@sejm.pl
Puda Grzegorz (PiS) puda.sejm@gmail.com
Rzońca Bogdan (PiS) - przewodniczący Bogdan.Rzonca@sejm.pl
Sibińska Krystyna (PO-KO) Krystyna.Sibinska@sejm.pl
Skwarek Sławomir (PiS) Slawomir.Skwarek@sejm.pl
Suchoń Mirosław (N) Miroslaw.Suchon@sejm.pl
Szramka Paweł (Kukiz15) Pawel.Szramka@sejm.pl
Tomczak Jacek (PO-KO) Jacek.Tomczak@sejm.pl
Trepka Mariusz (PiS) Mariusz.Trepka@sejm.pl
Weber Rafał (PiS) Rafal.Weber@sejm.pl
Wielichowska Monika (PO-KO) Monika.Wielichowska@sejm.pl
Woźniak Grzegorz Adam (PiS) Grzegorz.Wozniak@sejm.pl
Zasada Artur (PiS) - zastępca przewodniczącego Artur.Zasada@sejm.pl
Zuba Maria (PiS) Maria.Zuba@sejm.pl
Żmijan Stanisław (PO-KO) - zastępca przewodniczącego Stanislaw.Zmijan@sejm.pl